

Tychy, dn. 17.11.2021r.

Protokół nr 37/11/2021

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Tomasz Sowiński | - Prezes Zarządu |
| 2. Beata Szumska | - Wiceprezes Zarządu |
| 3. Andżelika Zawadzka | - Członek Zarządu,
Główna Księgowa |

W trakcie posiedzenia w dniu 17.11.2021r. ustalono:

1. W związku z pismem KWK z dn. 17.11.2021r. - skierować na drogę postępowania sądowego po akceptacji Rady Nadzorczej.
- do realizacji: KWK
2. W związku z pismem Lokatorów – L.dz. 5027/2021 z dn. 29.10.2021r. - brak zgody na pokrycie kosztów ciepła z funduszu remontowego.
Poinformować o planach remontowych w budynku.
- do realizacji: PT
3. W związku z pismem Lokatora – L.dz.5025/2021 z dn. 03.11.2021r. – udzielić informacji nt. pkt 1÷4 .
- do realizacji: P + PT
4. W związku z pismem Lokatora – L.dz. 5077/2021 z dn. 08.11.2021r. - brak podstaw do uznania reklamacji.
- do realizacji: KO + PT
5. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 5069/2021 z dn. 05.11.2021r. - brak podstaw do reklamacji.
- do realizacji: KO + P
6. W związku z pismem Lokatorki – L.dz. 5060/2021 z dn. 02.11.2021r. - brak podstaw do przeliczenia.
- do realizacji: KO
7. W związku z pismem Lokatora- L.dz. 5059/2021 z dn. 28.10.2021r. – poinformować o składnikach kosztów. Zgoda na udostępnienie faktur za centralne ogrzewanie z ostatniego okresu rozliczeniowego.
- do realizacji: KO + KFE-1

8. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 5061/2021 z dn. 05.11.2021r. – brak podstaw do reklamacji.
- do realizacji: KO + P
9. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 5048/2021 z dn. 04.11.2021r. – zgoda na przycięcie żywopłotu. Zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE
10. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 5095/2021 z dn. 15.11.2021r. – zgoda na spłatę niedopłaty zgodnie z deklaracją.
- do realizacji: KO
11. W związku z pismem Lokatorki - L.dz. 5070/2021 z dn. 08.11.2021r. – brak zgody na przycięcie tui. Zgoda na wycięcie octowca po uzyskaniu zgody UM Tychy.
- do realizacji: TTE
12. W związku z pismem Lokatora - L.dz. 5068/2021 z dn. 08.11.2021r. – brak zgody. Pomieszczenie nie jest przynależne do lokalu.
- do realizacji: PCZ
13. Delegować na szkolenie w dn. 22.11.2021r. oraz 01.12.2021r. p. Andżelikę Zawadzką.
- do realizacji: GK
14. Delegować na szkolenie w dn. 18.11.2021r. p. (...).
- do realizacji: GK
15. W związku z pismami :
- L.dz. 5030/2021 z dn. 02.11.2021r. – zgoda na przejęciu najmu lokalu z dn. 01.01.2022r. Stawka najmu (...) powierzchni użytkowej.
Pozostałe warunki najmu bez zmian.
- L.dz. 5029/2021 z dn. 02.11.2021r. – zgoda na zmianę najemcy.
- do realizacji: PCZ
16. W związku z notatką służbową - L.dz. 5080/2021 z dn. 09.11.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie „(...)”
- do realizacji: TWR
17. W związku z notatką służbową - L.dz. 6011/2021 z dn. 16.11.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...) w roku 2022.
- do realizacji: TWR
18. W związku z notatką służbową - L.dz. 6010/2021 z dn. 16.11.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...) w trybie awaryjnym.
- do realizacji: TWR

19. W związku z notatką służbową - L.dz. 5084/2021 z dn. 10.11.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE
20. W związku z notatką służbową - L.dz. 4061/2021 z dn. 25.10.2021r. – potrącić 5% z wynagrodzenia miesięcznego za usługi na osiedlach „K” oraz „Ł-2” .
- do realizacji: TTE
21. W związku z pismem firmy (...) – L.dz. 4092/2021 z dn. 27.10.2021r. – zgoda na podwyższenie stawek wynagrodzenia od 01.01.2022r. zgodnie z wynikami negocjacji z dn. 15.11.2021r.
- do realizacji: TTE
22. W związku z protokołem konieczności – L.dz. 6006/2021 z dn. 15.11.2021r. - Zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE
23. W związku z protokołem konieczności – L.dz. 6005/2021 z dn. 15.11.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TIN